

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
 - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
 - ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
 - ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
 - ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาล
- ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ พส ๑๐๐๘.๔/ บ ๖ ๒ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HUMBLE LIVING

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทรินิตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๘.๔/๑๙๗

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 043/2558 ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาทะเบียนบริษัท ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 043/2558 ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีโครงการ HUMBLE LIVING ของบริษัท ทรินิตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์

จำกัด ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และการชุมชน

ตามหนังสืออ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาจากเวทีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HUMBLE LIVING ของบริษัท ทรินิตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุพรรณฯ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐๐-๐๑ ไร่ เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน
๓๓๓ ห้อง โดยให้โครงการนี้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และดำเนินการจัดทำ
กรีนโอ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทรินิตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับ
ชี้แจงเพิ่มเติมไว้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมด้วย
๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการพิจารณา
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HUMBLE LIVING ของบริษัท ทรินิตี้
แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ทรินิตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ พร้อมด้วย และมีเอกสารแนบ
โครงการแล้วจะต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม
แนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ เล่ม พร้อมทั้งให้จัดทำรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ที่รับไปประเด็นข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ เล่ม แยกส่งสำนักงานนโยบายฯ ภายใน
๑ เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท ทรินิตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อได้ดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างกันมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์เดิมเป็นสวนสาธารณะ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นจึงเลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นปาล์มแปดต้นโตได้เร็ว ต้นลีลาวดี ต้นเตย ต้นไทรอินเตี้ย ต้นเข็มเตย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่ที่สีเขียวโครงการ ทุกต้นตามที่โครงการจะทดแทนเป็นการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 442.30 ตร.ม. ดังนั้นจึงปลูกไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยิ่งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 ทรัพยากรน้ำและการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตอุตสาหกรรม เขตพัฒนาเขตพิเศษ		- ออกแบบโครงสร้างทางน้ำให้สามารถรองรับด้านทาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบอบด้านอื่นๆ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปนเปื้อนตามอนุกรม 5.7 เมอร์คิวรี จากการตรวจสอบตามกฎหมาย เรื่อง กำนันและการรับแจ้งการควบคุมด้านความสะอาดของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการดำเนินการแล้วเสร็จก่อนการยื่นขอใบอนุญาต 2550 พบว่า ครุภัณฑ์อาคารซึ่งเป็นสิ่งของโครงการ จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว บริเวณที่ 1 อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป (อาคารโครงการมีความสูงระดับสูงสุด 22.76 เมตร) ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว	พ.ศ. 2550	
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 22.16 ตัน/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 กันยายน 2557 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.1855 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดได้ทั้งสิ้น 1.10 มก./ลบ.ม. เป็น 1.2855 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายรถวิ่ง" ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักเก็บให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดละอองฝุ่น เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากการจอดและรถสัญจรภายในคัน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและพรางดินในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นมาจากถนน	- ตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ - "ต้นเดี่ยว" ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.700 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรดาไรบอน (HC) 0.0496 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดปัจจุบัน 4.46 มก./ลบ.ม. เป็น 4.5096 มก./ลบ.ม. ค่า HC ไม่มี ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0080 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0600 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0120 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด ปัจจุบัน 0.050 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0620 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.13 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าค่ารวมเกินของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อคำนึงรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพื้นที่ในการลดก๊าซเรือนกระจกใช้ไปอากาศ ใน 1 วัน อัตราการสังเคราะห์แสงไม่ขึ้นต้น คือ ต้นปาล์มเป็ดสีได้ห ต้นลิลาวี ต้นแคนา และต้นยโศกอินเดีย มีความสามารถดูดซึบ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 82.91 กก./วัน เมื่อพิจารณาปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 กันยายน 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.11 dBA) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีระดับสูง 3 แดรา โดยรอบโครงการ ยกเว้นด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนน ขยายศูนย์ฯ ซึ่งรั้วที่สามทางตะวันตกเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dBA) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 55.3-34 = 21.3 dBA) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่จะผ่านได้ 36 dBA) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 55.3-36 = 19.3 dBA) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะทะลุผ่านเข้าภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.3 - 21.1 dBA) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวถือว่าต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระแสขับ (30 dBA) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงช่วงเวลา 07.00-09.00 น.	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกที่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นและองศาเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์อย่างช้าๆและทวิ้งแตรและกักเก็บให้ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบ" เจ้าของบ้านให้ความช่วยเหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบเสียง 3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายขอใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อไม่ให้นักท่องเที่ยวที่อยู่ในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. หากจะมีการร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเสียงดัง เช่น การจะเปิดเป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะในวันพุธ-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระดับนโยบาย การมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแจ้งให้ทราบทันที

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

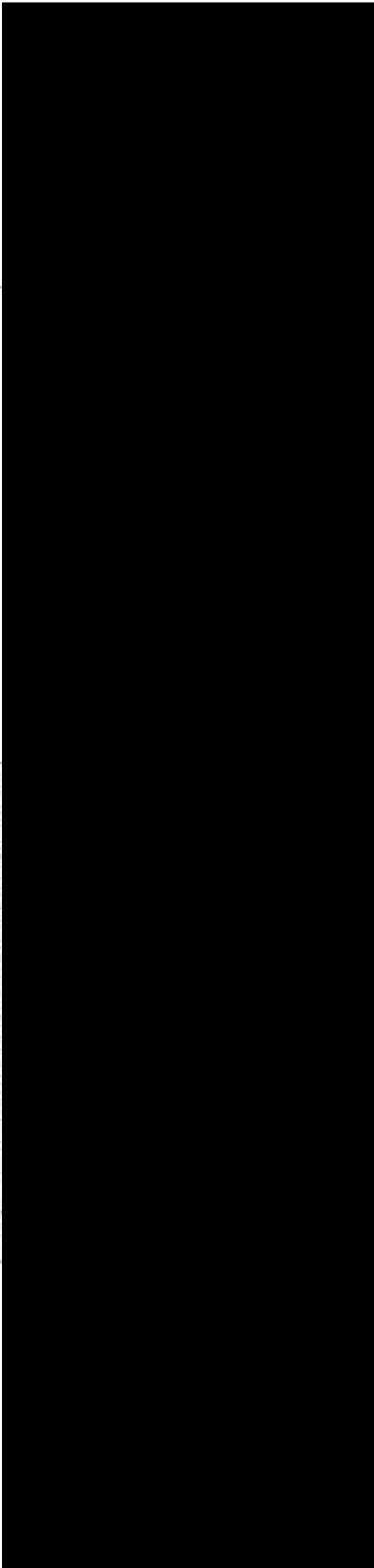
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ โครงการจะจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับเครื่องส่งวิทยุและระดับสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (EMF) และกำหนดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามสิ่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นอยู่อาศัยภายในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงจะสามารถสะท้อนได้กับบรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปถึงความถี่มากขึ้นไป ประจุอิสระชั้นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดีจึงจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบแอนเทนนา คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบแอนเทนนาที่มีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งข่าวสารเสียงด้วยระบบแอนเทนนาได้ครบถ้วนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนจำเป็นต้องใช้ระบบแอนเทนนาที่ติดตั้งทั้งบนเสา และรับต้อง	โครงการจะจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับเครื่องส่งวิทยุและระดับสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (EMF) และกำหนดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามสิ่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นอยู่อาศัยภายในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงจะสามารถสะท้อนได้กับบรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปถึงความถี่มากขึ้นไป ประจุอิสระชั้นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดีจึงจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบแอนเทนนา คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบแอนเทนนาที่มีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งข่าวสารเสียงด้วยระบบแอนเทนนาได้ครบถ้วนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนจำเป็นต้องใช้ระบบแอนเทนนาที่ติดตั้งทั้งบนเสา และรับต้อง	1. โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยพื้นที่ที่ติดตั้งโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อถึงโครงการได้โดยตรง และเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการจากโครงการกรณีสัญญาซื้อขายที่ดิน โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดตั้งและติดตั้งไว้ชั่วคราวรับสัญญาณโทรศัพท์จนได้รับติดตั้งสัญญาณถาวรจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เป็นอย่างดี	1.ประเมินผู้ตรวจวัด - พื้นที่ติดตั้งโครงการ - สถานีวิทยุกระจาย - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ ระยะเวลา ๑ ชั่วโมง ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หรือเป็นแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่บ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นใดเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก ๆจนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่รบกวนรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁶ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนขึ้นชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นในระหว่างๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งขึ้นมาในแนวเส้นตรง แล้วถ่ายทอดให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนจะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลก โค้งหรือยวบยั้งคลื่นในโคจรที่ต่ำเกินไปจากสถานะสิ่งไปยังตามที่ยอมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ต่ำเกินไปหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นส่งไปยังสถานีรับที่อยู่ใกล้ๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบี่ยงผ่านสิ่งกีดขวาง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะต้นเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	11.11-22.33 ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลกระทบต่อความสมดุลของทรัพยากรน้ำหรือทรัพยากรที่พึ่งพิงหรืออยู่ในปัจจุบัน แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Acreated Activated Sludge (EAS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน 64.66 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 300.00 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งส่งส่วนการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 100 ขึ้นไปเป็นข้ออยู่ด้วยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตราฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และค่าแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ระบบระบายน้ำเสียออกสู่สาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Activated Sludge (EAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งส่งส่วนการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ผู้ประกอบการส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

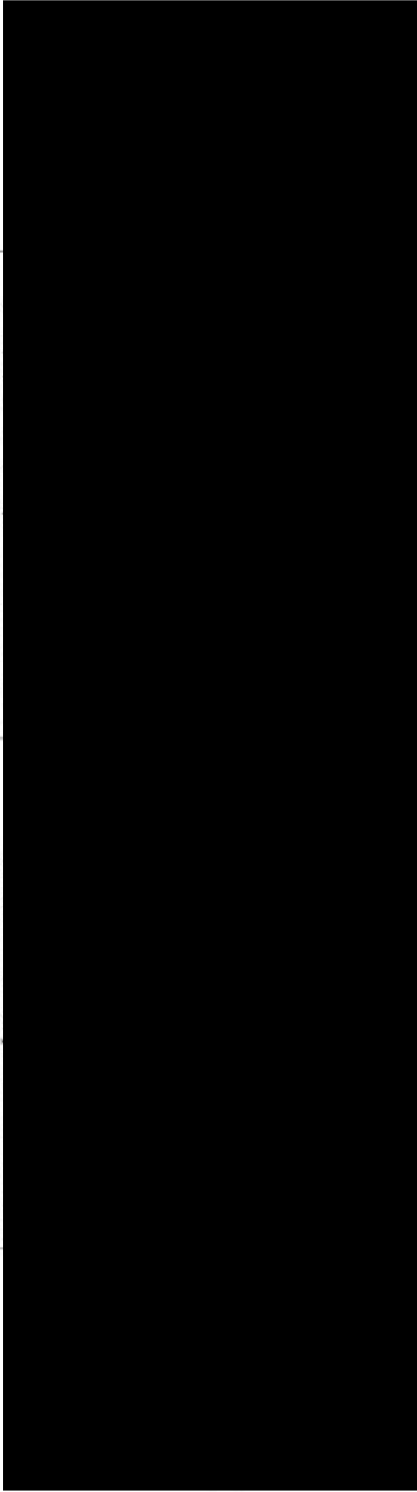


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	น้ำเสีย จุลินทรีย์ที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ระบบบำบัดน้ำรวมของอุตสาหกรรม (ส่วนน้ำโครงการ) ในส่วนมูลฝอยก็จะมีการรวบรวมนำไปใช้ในท้องทุ่งเพื่อใช้รวมก่อนให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการขายมูลฝอยไว้บนพื้นที่จนมีน้ำขังมูลฝอยซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบปล่อยน้ำได้คืน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้คืน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Acreolod	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ภูมิทัศน์ 3.1 การใช้น้ำ	7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าهندสควีไอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณสุขเริ่มเฝ้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ด้านหน้าโครงการ) จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ภายในโครงการจัดสร้างอ่างน้ำไว้ดื่มจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 55.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขนาดเท่า จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 15.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำดื่มทั้งหมดในโครงการ 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ภายในอาคารได้ 1.02 วัน 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหน้าเครื่องสุขภัณฑ์ภายในโครงการส้วกกับห้องครัว ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. ท่อระบายน้ำรวมต้องไม่ใช้ท่อค้ำยันภายในโครงการส้วกกับห้องน้ำอย่างเด็ดขาด โดยจัดท่อประปาให้มีระดับติดกับ/ต่ำกว่า/อยู่ในระดับพื้นส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบส้วกที่ส่งไปให้อยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ เพื่อหาจุดแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระดมดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ชุมชนหันมาได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่องบต้นทุนน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นปกติ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฆ่าเชื้อทุก 6 เดือนครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้ถังอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ตัดเงิน และแจ้งให้ผู้ใช้ถังอาศัยสำรองน้ำเอาไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครึ่งปีภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบวัสดุใดๆภายในถังมีลักษณะผิดปกติเป็นเหตุเป็นอันตรายนั้นต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

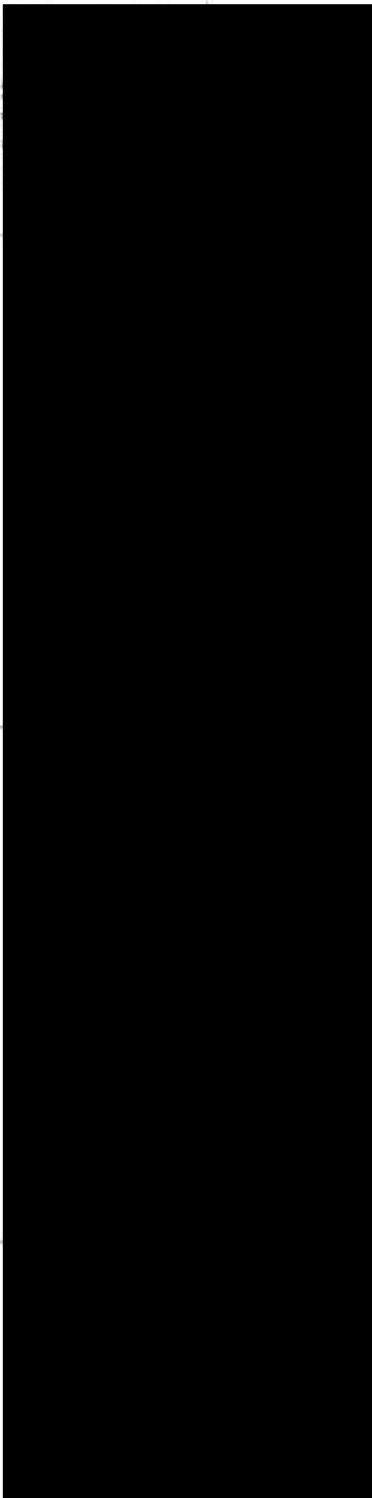
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการให้น้ำอื่นๆ ของผู้เช่าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 64.66 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสีย 80 ของปริมาณน้ำใช้ คนในร้านน้ำใช้จากการล้างห้องน้ำส้วมหรือรมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำให้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเดิมสระว่ายนํ้าที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge (EAS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารประมาณการประมาณ 64.66 ลบ.ม.) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสีย entering ระบบบำบัดน้ำเสียต่ำกว่ากับ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศุภฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ)ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความคุ้มครองระบบระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 3	3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำหรับถังกรองน้ำทิ้งหรือถังกำจัดน้ำเสียความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังไม่มีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปเผาไหม้รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้สำนักงานเขตหรือวางกับชุมชนต่อไป
		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะปล่อยวันกลับจำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียต่ำกว่ากับบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร (รูปที่ 7)	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปเผาไหม้รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้สำนักงานเขตหรือวางกับชุมชนต่อไป
		2. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปเผาไหม้รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้สำนักงานเขตหรือวางกับชุมชนต่อไป
		3. จัดให้ผู้ประกอบการส่วนเกินสามารถบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทางานของระบบฯ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปเผาไหม้รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้สำนักงานเขตหรือวางกับชุมชนต่อไป
		4. ติดตั้งถังออกอากาศจากถังบำบัดน้ำเป็นประจำวัน โดยยึดรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยจุดตั้งถังภายในห้องพัก มอ้อยเป็ยาศจะให้น้ำกับคนและนักรบรวมน้ำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปเผาไหม้รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้สำนักงานเขตหรือวางกับชุมชนต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ทริบเบิล แอนด์ ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด) รมให้มีการเฝ้าระวัง หรือ ตรวจวัด 3 (Three days) ต่อครั้ง สำหรับแต่ละระบบบำบัด จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทศ.1

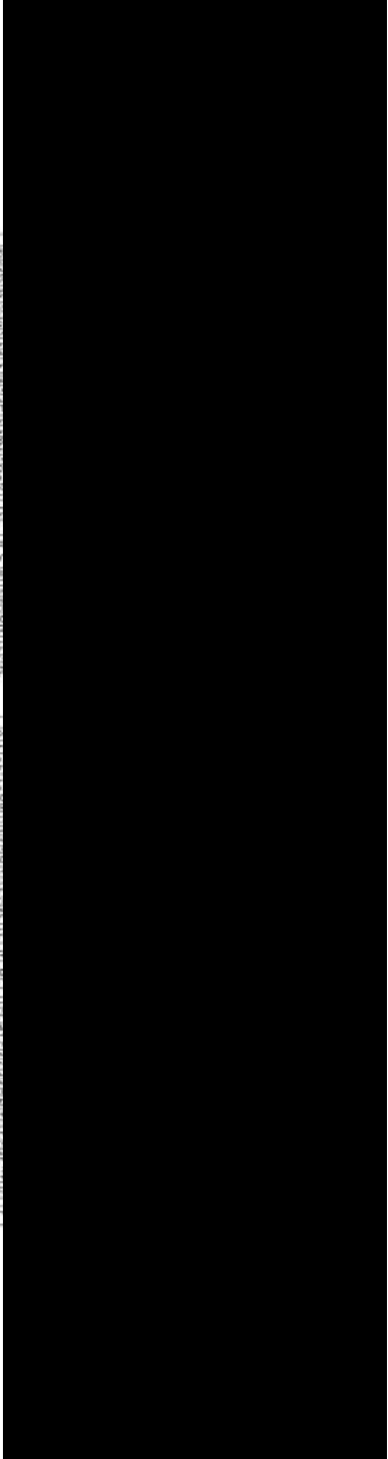


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ในขณะที่ผ่นโครงการจะดำเนินการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0490 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ขยายท่อระบายน้ำบริเวณสถานีบำบัดด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป และเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำท่วมเกินพัฒนา โดยใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสถานีบำบัดด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) โดยท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) มีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เมื่อถึง อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม	1. จัดให้มีบ่อบึงน้ำขนาด 28.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสถานีบำบัดด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) (รูปที่ 7) 2. ดูแลรักษาท่อระบายน้ำ เช่น ความสะดวกในการปล่อย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบึงน้ำสุดท้ายบริเวณถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการท่อระบายน้ำ บ่อบึงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป- - ตรวจสอบบันทึก ร่างชี้แนะระบายน้ำ และบอกผู้ปล่อยภายในโครงการในใจแสดงผู้ปล่อยดังกล่าวทุก 6 เดือน - ตลอดจนจะขอเสนอดำเนินการตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดจนจะขอเสนอดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือมีทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปิดอดไว้ตลอดภาพของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องกับรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคารจัดห้องพักรับมูลฝอยไว้ประจำชั้นบริเวณอื่น ชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่ในบริเวณหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น มีการจัดการ คือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร ถังสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร และถังสี่แฉง สำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่ไม่มีปิดมิดชิด สำหรับถังมูลฝอย อันตราย รวบรวมกับส่วนล่าง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย และ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุสละ 2 ถึง แปดเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยที่จัดไว้ในอาคาร ไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการ กำหนดช่วงเวลารวบรวมมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักรับมูลฝอย รวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนั้น การรวบรวมถังรับมูลฝอยของโครงการส่วนบนจะจัดวางถังรับมูลฝอยแห้งและ	ภายในห้องพักรับมูลฝอยแห้งมีถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง สี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9) พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สะพานน้ำ ลิ้นชักจอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุสละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก) 3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในห้องพักรับมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักร มูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 7.80 ตร.ม. และห้องพักรับมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตร.ม. โดยภายในห้องพักรับมูลฝอยแห้ง จะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.48 วัน และ ทางฝั่งรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอย ได้ 20 วัน รวมทั้งวางถังพักรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง สามารถ รองรับและใช้ได้ 80-85 วันบนถังมีป้ายบอกประเภทของขยะอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ย้ายบ้านเก่า - ห้องพักรับมูลฝอยเปียกจะจำกัด ห้องพักรับมูลฝอยรวม และถึง ของรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถรองรับผู้พลัดได้ 20 วัน รวมทั้งว่างถึงผู้พลัดอยู่ไร้ขีด จำกัด จำนวน 2 ถึงสามพันผู้พลัดอยู่ได้ 5.81 วัน และห้องสำหรับผู้พลัดอยู่โดยไม่คาดหมายผู้พลัดอยู่สูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับผู้พลัดอยู่ได้ 12.59 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องผู้พลัดอยู่รวมมีการบรรเทาบรรเทาผู้พลัดอยู่และน้ำล้างที่ความสะดวกสบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความสามารถในการเก็บกักผู้พลัดอยู่ของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณผู้พลัดอยู่ทั่วไปเกิดขึ้น 1.239 คน./วัน และเกิดผู้พลัดอยู่อันตราย 0.037 คน./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกับผู้พลัดอยู่ของสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับผู้พลัดอยู่ที่ได้รับเวลาที่ได้รับผู้พลัดอยู่แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงที่ 1 ตั้งแต่เวลา 20.00 - 04.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00 - 12.00 น. ของทุกวัน กรณีเร่งด่วน การกักกันคนและผู้พลัดอยู่ประเภทอื่นปฏิบัติงานระหว่างเวลา 08.00 - 16.00 น. และในส่วนของผู้พลัดอยู่อันตรายสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บกักผู้พลัดที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน โดยในขณะเก็บกักผู้พลัดอยู่จะคัดแยกผู้พลัดอยู่ไปพร้อมๆ กัน ต่อจากนั้นจะนำผู้พลัดอยู่ที่เก็บกักแล้วส่งไปยังกองโรงงานกำจัดผู้พลัดอยู่สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และห้องผู้พลัดอยู่รวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้โครงการติดกับถนนสวนกุหลาบ ซึ่งตรงกับถนนผู้พลัดอยู่	สามารถรองรับผู้พลัดอยู่ได้ 20 วัน รวมทั้งว่างถึงผู้พลัดอยู่ไร้ขีด จำกัด จำนวน 2 ถึงสามพันผู้พลัดอยู่ได้ 5.81 วัน และห้องสำหรับผู้พลัดอยู่โดยไม่คาดหมายผู้พลัดอยู่สูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับผู้พลัดอยู่ได้ 12.59 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องผู้พลัดอยู่รวมมีการบรรเทาบรรเทาผู้พลัดอยู่และน้ำล้างที่ความสะดวกสบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความสามารถในการเก็บกักผู้พลัดอยู่ของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณผู้พลัดอยู่ทั่วไปเกิดขึ้น 1.239 คน./วัน และเกิดผู้พลัดอยู่อันตราย 0.037 คน./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกับผู้พลัดอยู่ของสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับผู้พลัดอยู่ที่ได้รับเวลาที่ได้รับผู้พลัดอยู่แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงที่ 1 ตั้งแต่เวลา 20.00 - 04.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00 - 12.00 น. ของทุกวัน กรณีเร่งด่วน การกักกันคนและผู้พลัดอยู่ประเภทอื่นปฏิบัติงานระหว่างเวลา 08.00 - 16.00 น. และในส่วนของผู้พลัดอยู่อันตรายสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บกักผู้พลัดที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน โดยในขณะเก็บกักผู้พลัดอยู่จะคัดแยกผู้พลัดอยู่ไปพร้อมๆ กัน ต่อจากนั้นจะนำผู้พลัดอยู่ที่เก็บกักแล้วส่งไปยังกองโรงงานกำจัดผู้พลัดอยู่สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และห้องผู้พลัดอยู่รวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้โครงการติดกับถนนสวนกุหลาบ ซึ่งตรงกับถนนผู้พลัดอยู่	บริเวณที่จัดออร์กับที่ผู้พลัดอยู่ให้สถานเอื้ออำนวยอยู่เสมอ ห้องสำหรับผู้พลัดอยู่ต้องมีประตูเปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บผู้พลัดอยู่เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปได้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องผู้พลัดอยู่รวมทุกวัน ภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาบรรเทาผู้พลัดอยู่นำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่บน กรณีที่พบผู้พลัดอยู่พยายามส่งผู้พลัดอยู่ จัดเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยก็คอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสวนกุหลาบตลอดช่วงเก็บกักผู้พลัดอยู่ ทำข้อบให้พนักงานเก็บกักผู้พลัดอยู่ทุกวัน เพื่อลดความเสียหาย หาชนะน้ำโรค และกลิ่นจากผู้พลัดอยู่ที่แตกต่างกัน ทำข้อบให้พนักงานเก็บกักผู้พลัดอยู่เก็บกักผู้พลัดอยู่ด้วยแสงกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าอับปาก และปิดม่านโดยให้ลมไม่พัดครั้งถึงปฏิบัติ มาตรการการจัดการผู้พลัดอยู่ภายในโครงการ เน้นความกับสมมุติผู้พลัดอยู่จากภายนอกเข้าห้องผู้พลัดอยู่รวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLY LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หลังทำการเก็บข้อมูลแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดบริเวณยึดท่อเดินพ่วงกับขุมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาทำความสะอาดในถังขยะโดยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนการทะเบียนสำนักงานเขตห้วยขวาง ในการเข้าเก็บขุมมูลฝอย เพื่อให้พร้อมถึงช่วงเวลาที่ขุมมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขุมมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอย จากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร รวบรวมมูลฝอยที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปใส่ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอย พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้นำพนักงานโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมลงรถลากไปทิ้งบริเวณจุดรองรับขุมมูลฝอยด้านทิศตะวันออก	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปล่อยไปบ้าน - นำสิ่งของมาคัดแยกใส่ถังให้ใช้ประโยชน์ได้ลึก เช่น การนำขวดพลาสติกที่สามารถนำมาดัดแปลงเป็นทึ่ใส่ของ แะกัน เป็นต้น (3) การใช้เชื้อเพลิง (recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ให้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โฟม ยาง โลหะ 2. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและค่าอภิบาล เหนือถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำ มูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง (1) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถังดำโดยมีรถปาดูง ให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอื่นตรงที่นำไปทิ้ง ลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ (2) มูลฝอย recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย recycle" ก่อนนำไปกองไว้	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง สาขาสวนสนธิ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 201.685 VA จะได้รับการจัดการไฟฟ้าผ่านครัวหลวง สาขาสวนสนธิ การใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการใช้ไฟฟ้าของครัวหลวง สาขาสวนสนธิ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง สาขาสวนสนธิ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 201.685 VA จะได้รับการจัดการไฟฟ้าผ่านครัวหลวง สาขาสวนสนธิ การใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการใช้ไฟฟ้าของครัวหลวง สาขาสวนสนธิ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาและจัดทำตามสถานะเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานการไฟฟ้า นครหลวง สาขาสาเมตน จะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณการใช้ไฟฟ้า 201.685 VA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสาเมตน การใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในขีดความสามารถของตงเจ้าหน้าที่การ ไฟฟ้าของนครหลวง สาขาสาเมตน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชน การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานมีสิ่งปลูกสร้าง เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการใช้พลังงาน เช่น หลอดฟลูออ- เรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มี มาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลาก เขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจาก ธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือก น้ำยาล้างจานหรือสบู่ล้างมือ หรือยาที่มุ่งผลิตจากสารสกัด จากพืชสมุนไพรและปลอดภัยต่อสุขภาพ 1. จัดตั้งสำนักงานพลังงานไฟฟ้าไม่ให้เกิดความเสียหายจาก 2. จัดตั้งอุปกรณ์ต้นสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ท้องฟ้าของโครงการสร้างเป็นระบบเปิด โดยมีความกว้าง ประมาณ 3 เมตร หรือของเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนนี้ขึ้นไปในห้องทุกห้อง โดยจะเลือกให้กระจกที่มี	- ตรวจสอบการทำงานของงานของ ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้า ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาและจัดทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	12 วัดติดตั้งแผงโซลาร์ของพื้นที่ใช้งานอาคาร ไม่เกิน 12 วัดติดตั้งแผงโซลาร์ การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ประเมินผลกระทบจากค่าแรงแม่เหล็กไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารอยู่อาคาร (สำหรับเช่า) สูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 5.30 เมตร และห่างจากแนวอาคาร 3.30 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานกำหนดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานกำหนดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เนื่องจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าวพบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำหม้อแปลงหม้อแปลงเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดที่มีน้อยมากจนแทบจะไม่เคย	พลังงานเกิน 11.00 ปีที่ยูเอซีโมดูล (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความร้อนและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นต่อระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้ภายในอาคาร พ.ศ. 2552 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ได้ ค่าเฉลี่ยและน้ำทั่วไป มีดังนี้ - พัดลมและระบบปรับอากาศจะทำงานเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งถัดมาจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้จะทำการปรับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอยล์และท่อที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ เป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุสกปรกตกค้างใน การระบบความเย็น - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิห้องจะกับระบบการทำความเย็นเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่	พื้นที่

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ข้อบัญญัติทาง สิ่งแวดล้อม และส่วนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ แบบสะท้อนแสง การใช้โคมไฟชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และห้องครัวให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องงเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดตาไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบ อาคารเพื่อบำรุงรักษาสถาบัน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายขอแรงค์ประยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได เช่น ให้เปิดไฟส่องสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

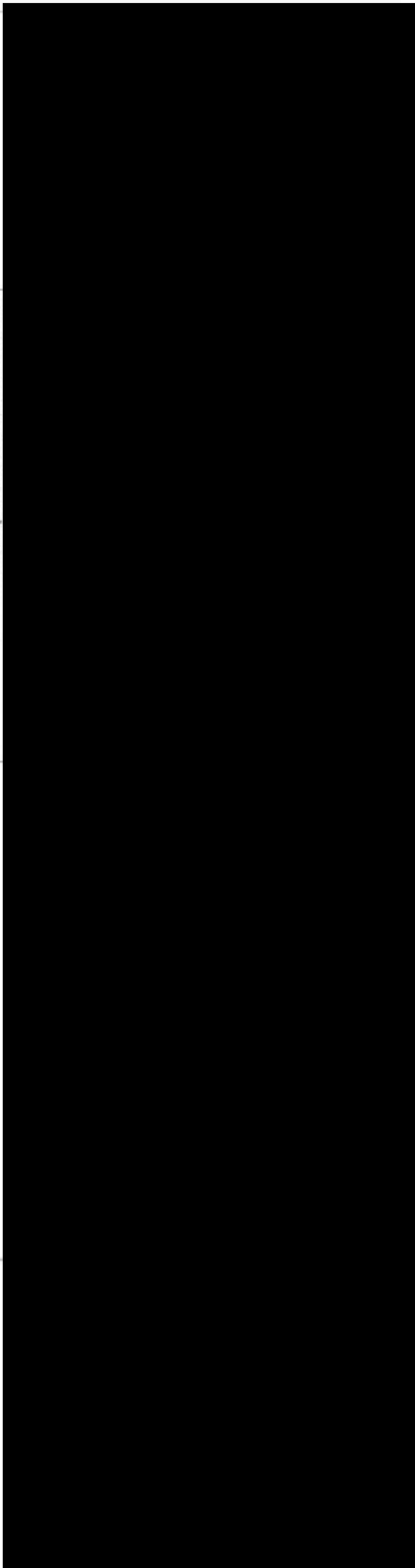
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ประหยัดค่า - บำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เบเกียนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน และ รักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหมักเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำขยะร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็น	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะต้นเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ข้อสรุปกระทบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปั้นดินเผาต้องแห้งนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดให้เปิดเครื่องปั้นดินเผาแค่ที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากพื้นที่ถนน และช่วยป้องกันการถล่มความชื้นที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - หาวิธีสังเกตภายนอกอาคารสื้ออันหรือสีที่ไม่ดูสดชื่นแล้ววนเพื่อทำการทาสีใหม่ และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำตามที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สถานีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองผุดสุราษฎร์	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปทำปุ๋ยหมักผสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานตามระบบ • จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีการเปลี่ยนและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • ยอมรับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดตามจำนวนในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ป้องกันภัยจากพายุฝนและไฟไหม้โดยอยู่เฝ้า มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. บรรเทาและลดความรุนแรงให้กับผู้ที่ย้ายเข้ามาในโครงการส่วนนี้	

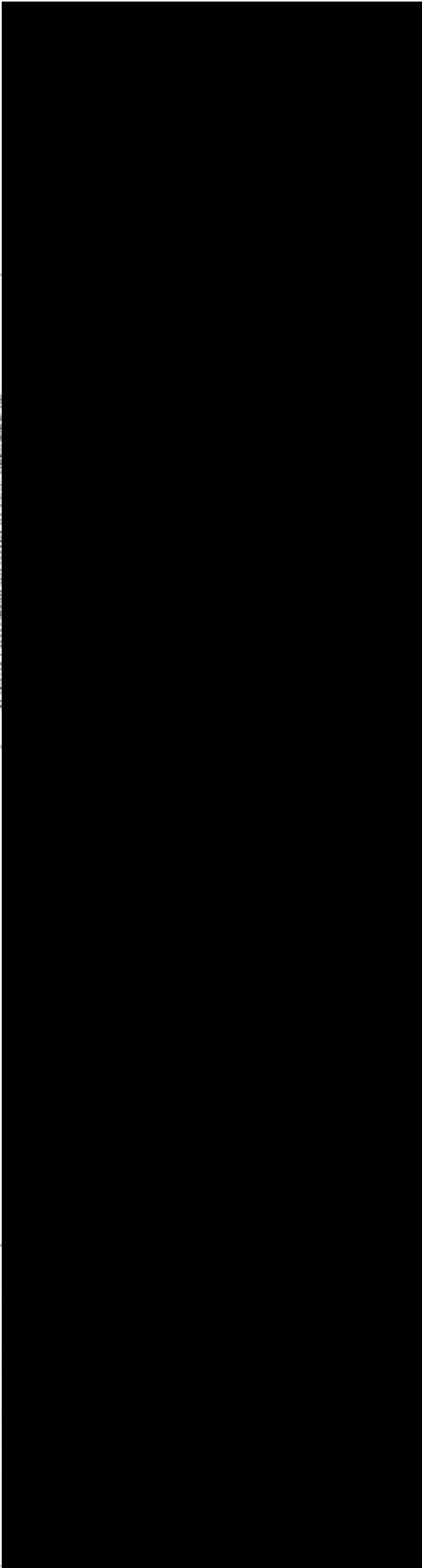


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะต้นนิคม) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ข้อดีประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การเชื่อมต่อกระแสจราจรของหมู่บ้านพักภายในโครงการ โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อถนนสาธารณะ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร และถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร มีการเดินรถสองทิศทาง (Two-way Traffic) บริเวณชั้น 1 มีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนซอยสุฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการ จึงให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวันเข้าสู่ถนนซอยสุฤกษ์ตลอด 24 ชั่วโมง	5. ประสิทธิภาพของถนนและแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย		- ตรวจสอบถนน ทางขึ้นรถบรรทุกทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดจนตรวจสอบเปิดดำเนินการ
		6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า		
		7. ติดตั้งป้ายหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้ดูสวยงามเส้นทางจราจร		
		8. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		
		1. กำหนดให้มีลูกตมแสดงทิศทางจราจร บนบริเวณผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน		
	2. ไม่มีขีดจำกัดภายในโครงการ จำนวน 42 คัน ตามที่ออกแบบไว้			
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ			
	4. รวมรั้วและประตูล้อมพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน			
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามเฝ้าหน้าการมีอุบัติเหตุทางด้านการจราจรโดยควบคุมยานพาหนะที่เข้า ออกพื้นที่บริเวณ			

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ตบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ค้าภายในโครงการ 16. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การบริหารจัดการที่ยั่งยืนของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการต้องมีการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาที่ที่จอดรถ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประกาศพื้นที่จอดรถไว้ได้แก่ค่าได้ทราบชัดเจนในเรื่องหรือโครงการก่อสร้างขึ้นใจของห้องชุด) และไม่มีที่จอดรถที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนกันที่จอดรถ 2. จัดให้มีใบอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดรถนานกว่านี้จะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ได้ดูแลเอาตัวธุระของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถส่วนบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรอคนในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารปลูกที่ดิน 850.21 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 753.79 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.51 : 1 ($5,635.05 / 1,604.00 = 3.51:1$) ไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 13.38 ($753.79 / 5,635.05$) x 100 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.51 ตามกฎกระทรวงต้อง มีพื้นที่ว่าง พื้นลานได้เพื่อปลูกต้นไม้ในอาคารร้อยละห้าของพื้นที่ว่าง คือ 240.60 ตร.ม. ($(1,604 \times 30 / 100) / 2$) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อลดอุณหภูมิ 442.10 ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริบทพื้นที่ศึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 96.13 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 2.06 สถานพยานาส คิดเป็นร้อยละ 1.09 สถานที่ราชการและสถาบันอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 0.40 สถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.03 พื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.20 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.09 ตามลำดับ สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินการพัฒนาที่กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย และสถานประกอบการ สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ กับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จาระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ความสามารถในการอพยพหลบของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการรับน้ำหนักอัคคีภัย และพนักงาานโครงการ ทั้งหมดออกมาถึงจุดรวมหลบบริเวณพื้นที่ด้านล่างบันไดหนีไฟได้ประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมหลบ พื้นที่จุดรวมหลบมี 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ด้านล่างหน้าอาคารโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมหลบ 1 จุด บริเวณพื้นที่ด้านล่างหน้าอาคารโครงการพื้นที่รวม 109.80 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน (รูปที่ 10) 3. ประเมินพื้นที่ในความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟเบื้องต้น และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหลบทั้งหมดทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมเผยแพร่ไปยังผู้เกี่ยวข้องและคนละกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ต่างที่ใช้ในภายในสร้าง ใช้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้ง ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือนครั้ง - ตรวจสอบเวลาการแจ้งเตือนการอพยพระบบแจ้งภัยไฟฟ้า - ตรวจสอบให้ม่เกิดอันตราย

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หม้อต้มน้ำ เป็นต้น ใช้สอยแต่ในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ตู้ครัว ตู้เย็น ตู้แช่ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ถ้าเกิดเหตุจากอุปกรณ์ไฟฟ้า จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ไม่ก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและรายการของที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเกิดควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เหน็บคว้น ถ้าสูบลมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความรุนแรงของเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ จะได้รับการจัดการระบบป้องกันที่ดีขึ้น (เช่น ตู้เก็บเศษวัสดุระดับเพดานหรืออุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับควันหรือแก๊สรั่วจากเครื่อง)	ภายในอาคารได้มีเตาภายใน 1 ชั้นในและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนอพยพจากอาคารเข้าไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกจากอาคารโครงการ 9 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือของอพยพผู้พักอาศัยในอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการต้องยอมรับความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10 จัดให้มีถังดับเพลิงและถังดับเพลิงอัตโนมัติติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมดำเนินการบำรุงรักษาถังดับเพลิงติดไว้บริเวณ 11 ยอมรับให้ความรู้ ความเข้าใจในเจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12 ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพื่อขอรับการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของตัวถัง อุปกรณ์ถัง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบและเปลี่ยน 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้มีแผนรณรงค์การแจ้งเตือนเบื้องต้นของโครงการในสามารถทำได้ ผู้ถือการนิเทศจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงอยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ พืศธานีดับเพลิงสุโขทัยสาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งสามารถแจ้งขอความช่วยเหลือไปได้ คือ สถานีดับเพลิงทั้งขจรวาง และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และหากมีการผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟจะ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระบับเหตุต่างๆ	ผู้ถืออาศัย 15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลิกกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ก๊าซหุงต้ม เป็นต้นเข้ามาภายในภายในอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLY LIVING (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระดับต้นน้ำ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อสุขภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในย่านสุขุมวิท โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียง และไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน อีกทั้งยังระบบขนส่งมวลชนที่สามารถไปยังสถานที่อื่นได้อย่างสะดวก เช่น MRT และ BTS เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากด้านโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากระบบขนส่งสาธารณะในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณที่ควรรับจนได้ออกไปใช้ที่ระบบจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดเข้าไปใช้ในระบบการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นและองศาจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการ	2. รักษากระเปาะร้อนของโครงการตามหลักเกณฑ์กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมาอังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวนรบกวนให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 402.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และพนักงาน 14 คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีพื้นที่สวนสาธารณะ 316.00 ตร.ม. 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นว่านเป็ดสีได้ทั้งต้นสีขาวดีต้นแคบ และต้นยอโคกสีต้นเตี้ย เป็นต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดินพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็มเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงจากการรบกวนทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสียงจากการทำงานของรถยก จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระเหยน้ำ และมูลสัตว์ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้กำหนดรวมสรุปไว้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระเหยน้ำ และมูลสัตว์ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดรวมสรุปไว้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง จากการลดทอนความถี่ในการวัดเสียงเพื่อลดผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียงและกลุ่มที่อยู่อาศัยที่ติดและใกล้เคียงโครงการถึง 300 เมตร ผู้ไม่สนใจจะเพิ่มพื้นที่อยู่อาศัย เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในเบื้องต้น 2. ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มเติมมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม	เสียงจากการทำงานของรถยก จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระเหยน้ำ และมูลสัตว์ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้กำหนดรวมสรุปไว้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระเหยน้ำ และมูลสัตว์ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดรวมสรุปไว้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง จากการลดทอนความถี่ในการวัดเสียงเพื่อลดผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียงและกลุ่มที่อยู่อาศัยที่ติดและใกล้เคียงโครงการถึง 300 เมตร ผู้ไม่สนใจจะเพิ่มพื้นที่อยู่อาศัย เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในเบื้องต้น 2. ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มเติมมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม	- ติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือป้ายจราจรในบริเวณที่จอดรถ - รักษาขณะจอดรถโครงการตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ - โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - เปลี่ยนน้ำมันเครื่องโครงการ เพื่อลดการปล่อยมลพิษและเสียง - มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางแนวถนนที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่อยู่อาศัย ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด - ห้ามใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ในพื้นที่อยู่อาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ก่อตั้งพื้นที่กันรั้วโครงการตลอดแนว ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด - ติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือป้ายจราจรในบริเวณที่จอดรถ - 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - ทบรวบและประปาพื้นที่ในโครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการพัฒนาโครงสร้างและพื้นที่โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาเข้าพื้นที่อาศัย จำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเริงเป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสมและส่วนบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จมน้ำในบ่อน้ำหรือลื่นล้มหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ยังเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรวม	1. จัดไฟฟ้ส่องสว่างที่เพียงพอทั้งในทางเดินรวมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความมั่นใจ 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมและปลอดภัยเป็นพิเศษ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดและแหล่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือลื่นล้ม 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่รับรถก่อนเข้านิคมพื้นที่โครงการ เช่น การหาสัญญาณจราจร การขอมัติจราจร การขอมัติจราจร การขอมัติจราจร การขอมัติจราจร เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย - ดำเนินงานที่โครงการต้องตรวจสอบปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะส่งผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ 3) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) ด้านสิ่งแวดล้อม	10. กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือสนับสนุนหลัง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญทางด้านสุขภาพมาบรรยาย 11. จัดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้ โดยต้องมีผู้เฝ้าระวังกันที่บริเวณสำนักงานติดต่อของโครงการ 12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการให้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเล่นเครื่องเล่นไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากฝุ่น 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	23) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ ไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กลบฝังในข้างดิน อาจเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจนกระจายผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและสาธารณสุขไม่ดี แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเปิดดำเนินการจัดการด้านสาธารณสุขเป็นปกติ และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขไปรอบและสาธารณูปโภค เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาทองไผ่ ซึ่งมีคุณภาพน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดตั้งถังน้ำร้อนน้ำใช้ถังแยก 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสวนแสน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง	ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเสียงเครื่องแอดมิด" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตนั้นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องที่บริเวณห้องจอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAS) จำนวน 1 ชุด จะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบแยกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียที่จาระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าต่ำกว่า 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ติดตั้งถังแยกจากถังชักโครกเป็นถังประจุกรุ่น โดยชักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรถรับตักของตักถ่ายในท้องที่รับผิดชอบบริเวณและให้สำนักงานเขตห้วยขวางรับไปกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงคาดว่าสถานพยานภาพภายในพื้นที่มีความเพียงพอระบบบริการทางสุขภาพ		0.40 กม.ข.ม.ปริมาณน้ำฝน 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติบโตทางสถิติ 5.14 ลบ.ม./ก.ม. ระยะเวลาก่อนฝนตก 79.20 นาที เพื่อจำกัดปริมาณน้ำฝนและลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหล มาตรการการจัดการน้ำในผืนดิน 1. ห้วยพันธุผืนดินมีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขัง โดยเฉพาะในพื้นที่ลาดชัน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่ลาดชัน และลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ 2. จัดตั้งโครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ลาดชัน เพื่อลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ 3. ทำความสะอาดพื้นที่ดินผืนดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขัง และลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยสูงในการกำจัดวัชพืชในพื้นที่ลาดชัน 5. ทำความสะอาดพื้นที่ดินผืนดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขัง และลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ 6. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำดื่มในพื้นที่ลาดชัน และลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ 7. จัดตั้งโครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ลาดชัน เพื่อลดผลกระทบจากกระแสน้ำไหลเข้าเป็นแหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

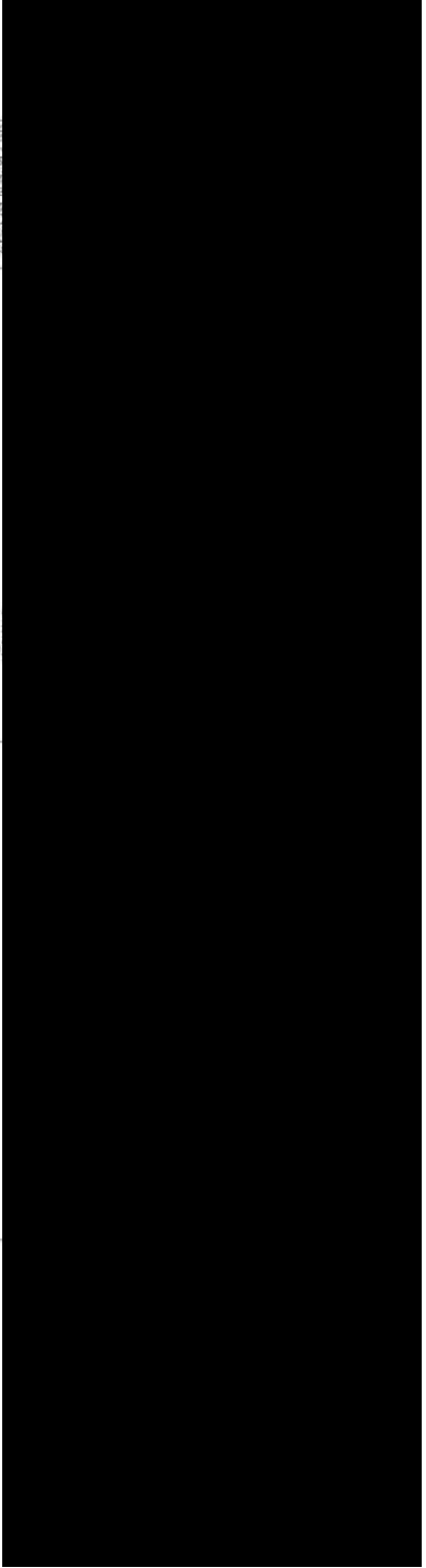
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. แต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมเศษขยะจากจุดต่างๆ โดยรวมและแยกใส่ถุงด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็น น้ำไปรวมในถังรองรับและแยกขยะที่ยังอยู่ภายในห้องพัสดุของกรมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อทางอากาศภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการให้บริการสระว่าน้ำสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หาหมันจุดลงภายในครอบครัววัดตามจุดเปิดให้รับรักษาพยาบาลให้เข้าโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ มาตรการควบคุมเป็นพิเศษ - จัดให้ผ้าสองข้างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านสังคม 1. จัดตั้งระบบป้องกันภัยพิบัติภัยและระบบเตือนภัยตลอดโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันภัยพิบัติภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันภัยพิบัติภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับภาสใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติภัยและการป้องกันภัยพิบัติภัย และแผนการอพยพรวมทั้งยังปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. จัดฝึกอบรมนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติภัยไว้ที่บ้านและติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบและตรวจสอบและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือนัดดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อ่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคู่ค้าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 การที่จะขุดลอกน้ำโดยมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสลิคมีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการป้องกันอันตรายสาธารณะด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีปัจจัยของความลึกหรือระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่จะขุดลอกนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับเรือสราบายาน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สะพานในเวลากลางคืน 4.8 บุคลากรที่ควบคุมเรือควรมีเครื่องหมายที่มองเห็นได้ชัดเจน ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นที่ขุดลอกเสร็จแล้ว เรียงไม้ดัดขึ้นน้ำ ทำความสะอาดทางในเส้น อยู่ใต้อาฟัด 4.10 ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสะพานและบริเวณที่มีจำนวน	ดัชนีชี้วัด - คงอยู่ร่วมกับผู้อื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความสะอาด - การใช้อย่างถูกต้อง (กรณีที่ใช้) - ดึงดูด - แอมโมเนีย - ในตรง - จุดที่มีกลิ่นที่ก่อให้เกิดโรค - ได้แก่ Escherichia coli - Staphylococcus aureus และ - Pseudomonas aeruginosa สถานะชี้แจงในการ - สะพานน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนอื่น บริเวณและ 1 จุด



ตารางที่ 2 สรุปภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะต้นนึ่งการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งเฝ้าระวังการขนน้ำและดูแลความปลอดภัยในระหว่างขนน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยในการขนน้ำ และการดูแลรักษาประภาณน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำประภาณ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดใช้บริการในถัง 100 คน กรณีถังเก็บ 100 คน เฝ้าระวัง 100 คน ให้ถังเก็บ 100 คน และต้องเป็นผู้นึ่งมีความชำนาญในการขนน้ำ และเฝ้าระวังการขนน้ำที่วัดความสูงน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำประภาณน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลน้ำ กรณีที่น้ำเกิดอายุต่ำกว่า 10 ปี ซึ่งขนน้ำไม่เป็น และผู้ดูแลน้ำที่ไม่สามารถดูแลถังเองได้มาใช้บริการขนน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือถังนี้ 4.1 ไฟส่องสว่าง อย่างน้อย 2 ถัง 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนอยุ่ได้เอาไว้บนถัง ยกยารไม่น้อยกว่าความกว้างของประภาณน้ำ อย่างน้อย 2 ถัง 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือจูงขึ้นได้ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	ความสะอาดและหยาบคาย - ตรวจรอบบริเวณรอบประภาณน้ำรอบประภาณและทางเดินรอบประภาณน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบสกปรกน้ำ ตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการขนน้ำ - ตรวจสภาพและเอาขยะของประภาณน้ำ ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และต้องถังเก็บ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจรอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประภาณน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนสีตามเวลา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจรอบอุปกรณ์ประภาณน้ำ ประภาณน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

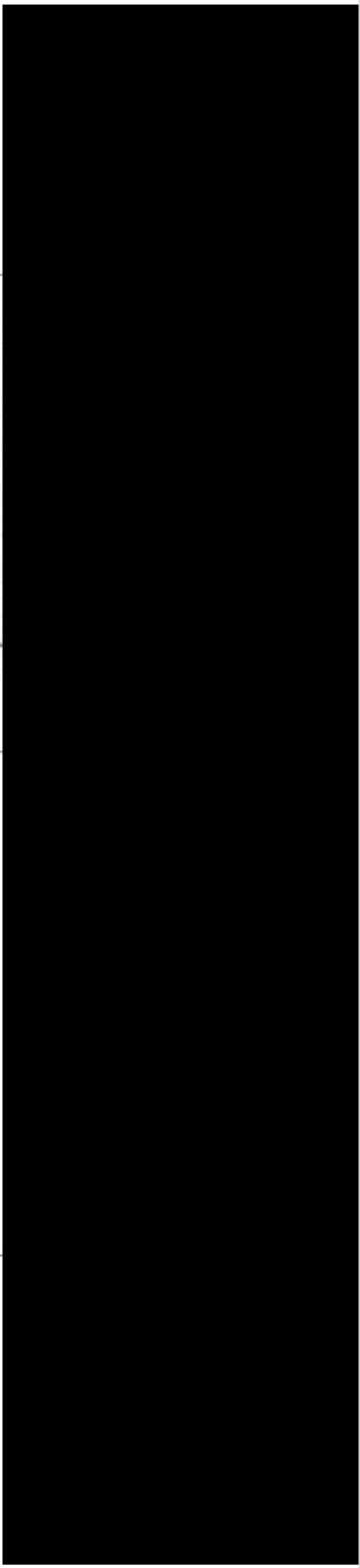
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดบ่งชี้ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น ไฟไหม้ หรือมีอุบัติเหตุ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในชั้นโถงลิฟต์และเป็นข้อผูกพันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมีจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสัระว่ายน้ำในห้องงั้นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างนี้ทุกดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ ห้ามลงเล่นน้ำในสระ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6 ห้ามใช้สระว่ายน้ำสกปรก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดเสียหาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการะเบียงพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย" และ "น้ำเน่า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าอาคารและรั่วซึม และมีการจัดการกับสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายที่พบบ่อยอื่นก่กับคน 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และให้นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเก็บรักษาสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เิมสารเคมีลงในสละว้ายน้ำในตะกั่วที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างา ได้อย่างชัดเจน ตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบเจ้าสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเตรียมกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10	



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บสุ่มหลัก และส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำนั้นทันที 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตรวจวัดค่าปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในช่วงวันนั้นด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดสารไตรคลอไรโอให้ขยายบริด ต้องตรวจหาค่าคลอรีนด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิเคิลโคไลฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาเพื่อขอหรือต่อใบอนุญาต 3 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลขึ้นที่แจ้งเป็น ดัชนี 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ดัชนี	



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

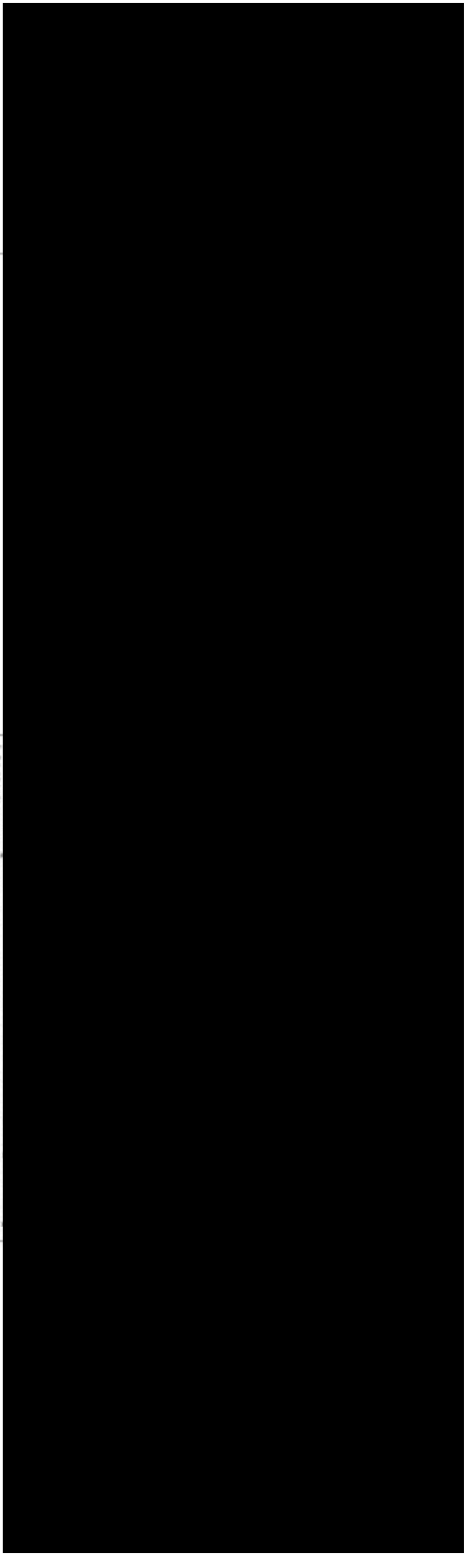
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลสัตว์ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ หรือส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกย่อยจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) จัดทำและดูแลห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องปฏิบัติตามหลักสุขบัญญัติ (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม และห้องส้วมเป็นประจําทุกวันเพื่อให้เกิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรต้องมีอุปกรณ์ด้านความจำเ็นและความสะดวก 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบกำจัดน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหล	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองภายนอกอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 22.76 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 6.30 เมตร จำนวน 1 อาคาร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่โผล่ออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.25 - 8.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในชั้นที่ว่างรอบ	4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และพนักงาน 14 คน) พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้นสูง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. มีพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพืชมะเดื่อไผ่ ต้นลิ้นจี่ ต้นเสาวดี ต้นเตย และต้นไทร เป็นต้น เป็นต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็ม เสวญจี 11.55 ตร.ม. และพุ่มไม้ขนาดเล็ก 144.55 ตร.ม. (เจริญปีที่ 11 ถึงปีที่ 14) 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 3. ปลูกต้นไม้และจัดระบบน้ำในชั้นที่ว่างรอบ	ตัวชี้วัดที่ตรวจวัด - ดูหารักษาต้นไม้ไม่เจริญ - งดการปล่อยของเสีย และปลูกต้นไม้ทดแทน การเปลี่ยนไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในทันทีแล้ว - สถานที่ยังไม่มีการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (๑๕)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 103.25 ตร.ม. โครงการจึงไม่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ทั้งหมด 442.10 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 316.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตร.ม./คน นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้น 316.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 240.60 ตร.ม.) ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ แหล่งโบราณสถานในกรุเทพมณเฑียร แบ่งออกเป็น โบราณสถาน ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จำนวน 535 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 344 แห่ง และโบราณสถานตามตำนานที่สำคัญโบราณคดี กรมศิลปากร ได้ขออนุมัติเป็นโบราณสถาน และได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาไว้แล้ว จำนวน 191 แห่ง กระทั่งอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ		



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามชุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องต้องสามารถจับภาพได้ในเงาตามแสงคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระยะที่สามารถรอนับที่ภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถขยายภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในการที่ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เช่น เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณห้องโถงสาลี่พลัด โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้าออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะจะกล่าวถึงมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานบุคคล บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ เผื่อระวัง อุบัติ และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำตัวมารบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่ จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเข็นรถเข้าออกของตมงานก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ข้อปฏิบัติการทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ออกแบบการจัดวางตัวของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย 3. ออกแบบอาคารให้มีโชนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 442.10 ตร.ม. โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและสร้างร่มรื่น ซึ่งสามารถเห็นศักยภาพให้โครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งพืชไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มโตได้ดีได้ดก ต้นลิ้นจี่สดต้นแคนา ต้นโศได้อินเดีย ต้นเข็มเศรษฐี และพญาเสือแผ้ว 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ การขอเปิดรับเงินสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน 1. ทำหนังสือแจ้งไปยังสถาบันอุตสาหกรรม 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถาบันอุตสาหกรรม โดยแจ้งผลกระทบด้านการบรรเทาสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่จะเกิดขึ้นต่อสถานีวิทยุ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังในการเฝ้าระวังที่เฉพาะและจะเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ข้อสรุประบอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่บริษัทที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในการนี้ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบตรวจจับจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ในบริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน พาสเสอร์ออก อาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร 3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานพุด 4. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานทำอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ผู้เข้าร่วมดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อกวนหรือก่อความวุ่นวายต่อความสะดวกของชุมชนผู้ติด 6. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของชุมชน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีบีเอ็น แอสส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้แทนจัดตั้งได้จดทะเบียนการค้าชุด - เมื่อจัดตั้งได้จดทะเบียนการค้าชุดแล้วผู้ดูแลโครงการชุดเป็นผู้ดูแล - จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานเกษตรและสหกรณ์) ทุก 6 เดือน		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนหรือข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	จุดบ่งชี้ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์บิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพยานน้ำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
18. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกวัน และหลังเสร็จทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์บิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบเจ้านกมูลนกยูงลาย	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยเมื่อพ่นภายหลังการก่อสร้าง	- ภายหลังเสร็จงานบ้านพักคนงาน	
	- รื้อรื้อพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
19. สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่น	- สุนัขที่เลี้ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร	- สุนัขที่เลี้ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพืชมงคลที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์บิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
20. สถานพืชมงคล	- พื้นที่เลี้ยงสัตว์โครงการ	- สุนัขที่เลี้ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพืชมงคลที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์บิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
21. สถานพืชมงคล	- พื้นที่เลี้ยงสัตว์โครงการ	- สุนัขที่เลี้ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพืชมงคลที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์บิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ลักษณะพื้นที่/สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	ป้าย "ตัวเครื่องเครื่องและของเหลว" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจดู	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริล แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลภายในจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมชุด
3. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดทำบันทึกด้วยเรื่องร้องเรียน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริล แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลภายในจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมชุด
4. คุณภาพน้ำและโพรงดิน	- พื้นที่สีโครงการ	- ความคงตัวของดินบริเวณและ โพรงดิน	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับด้านหน้า ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริล แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ ติดตาม	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์ แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ลงทุนจัดตั้ง นิติบุคคลเฉพาะชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลเฉพาะชุด
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด	pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide TKN	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์ แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ลงทุนจัดตั้ง นิติบุคคลเฉพาะชุด
	ถังตกตะกอน	Fat, Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจะระบายบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์ แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ลงทุนจัดตั้ง นิติบุคคลเฉพาะชุด
	ถังดักไขมัน	ปริมาณไขมันที่พื้้นที่	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้าปริมาณมากเกินไปให้ลัก	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์ แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ลงทุนจัดตั้ง นิติบุคคลเฉพาะชุด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นตรวจสอบ	สื่อที่เกี่ยวข้อง	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของแต่ละระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บข้อมูลสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหัวขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแห่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท พรินแอ็ค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีเดียเบคคอสตาการทูต กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อตกumpul ในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เสนอข้อมูลออกค่าในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกumpul ภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกumpul ภายในโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบ น้ำรั่วซึมจากท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินแอ็ค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ควบคุมจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และ	- สภาพพื้นที่ใช้สอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินแอ็ค แอนด์

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาด	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและจัดทำรายงานสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซิเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคมขนส่ง	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - อุปกรณ์จราจรอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซิเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซิเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	เกณฑ์การวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบระบบอากาศ	- สานักงานดับเพลิงและกู้ภัย (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริค แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย	- สิ้นสุดหลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ 1 ปี	
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย	- สิ้นสุดหลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ 1 ปี	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริค แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการภายในโครงการที่มีการปรับปรุง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีแบริค แอสแตต์

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ข้อมูลตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	ผู้พักอาศัยรังเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15.1 คุณภาพสภาวะแวดล้อม	สระว่ายน้ำบริเวณสวนเด็กและสวนสันปันน้ำบริเวณและ 1 จุด	- ตรวจสอบกลิ่นและมลพิษ - ตรวจสอบเป็นกรดด่าง	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พรินซ์ เบลู แอนด์ ดี. เอ. เอส. อ. ป. น. น. ที่ จำกัด) ดูแลสายเคเบิลดึง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคสิฟอรั่มและกรด - โคสิฟอรั่ม	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ตรวจสอบปริมาณกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนิก (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรต	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ			

ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	• ไม่มีน้ำขัง • ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจรอบ	- ตรวจสอบสภาพที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทรีบีล แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้แทนจัดตั้งและดูแลอาคารชุด)
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และสิ่งสกปรก	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
	ป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	• สภาพดี ไม่สับสน	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
	อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
	อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
	อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
1.5.3 ความปลอดภัย	อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในสระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด
	การป้องกันและแก้ไขของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการชุด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สถานทูต	- สถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ผลกระทบหรือร้องเรียนจากสถานทูต	- จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานทูตที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินซ์แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลบริหารจัดการ นิติบุคคลชาวทูต นิติบุคคลชาวทูต

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการจัดส่งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
 ทีมงาน : เจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
 หน่วยงาน : นิติบุคคลชาวทูต หรือนิติบุคคลชาวทูตจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)